2027년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 정기공모 공고문

서울연극창작센터는 연극 분야 비영리법인 및 예술단체의 안정적인 창작 환경 마련을 위해
연극인 전용 공공 임대사무실 <연극인오피스>를 운영하고 있습니다.
2027년도 연극인오피스 입주 단체를 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

▢ 시설개요

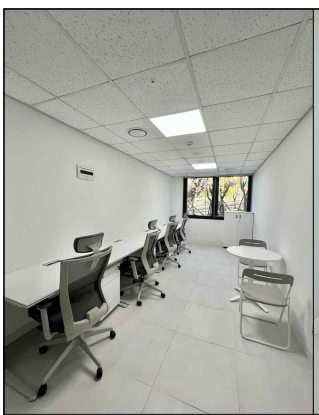
○ 소 재 지: 서울시 성북구 성북로8 서울연극창작센터

○ 시설공간: 3층 연극인오피스

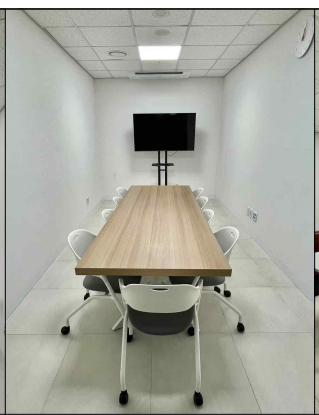
○ 공간현황

구 분	입주기간	호 실	면 적	비 고
장기입주 사무실	1년	301호	25㎡	2026년도 장기입주 단체 연장 입주 공간
		302호	22㎡	
		303호	22㎡	
		304호	15㎡	
		306호	16㎡	
		307호	16㎡	
단기입주 사무실	**약 12개월**	**305호**	**14㎡**	**2027년도 정기공모 신규모집 대상 공간**
		308호	**16㎡**	
		309호	**16㎡**	
		310호	**16㎡**	
		311호	**16㎡**	
		312호	**16㎡**	

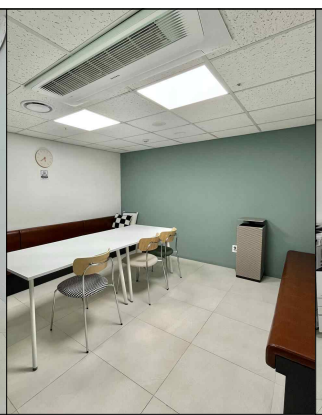
○ 공간사진



단기 입주사무실



회의실



커뮤니티룸



OA존

▢ 모집개요

○ **공 모 명**: 2027년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 정기공모

○ **모집규모**: 6개 단체

○ **접수기간**: 2026. 10. 30.(금) 10:00 ~ 11. 13.(금) 17:00

○ **입주기간**

유 형	구 분	입 주 기 간
단기입주 (약 12개월)	2027년도	2027. 1. 11. ~ 2027. 12. 31.

※ 선정 단체는 1월 초 임대료를 선납한 후 **1월 11일부터 입주 개시 예정으로, 내부 정리 및 점검 일정에 따라, 본 일정은 달라질 수 있음**

※ '26년 12월 기준 사용 중인 단기 입주 단체가 '27년 재입주 시, 연속사용 하되, 상세 내용의 경우, 별도 개별 안내 예정

○ **임대료**

(단위: 원, 부가세 포함)

입주기간	면적	월 임대료	총 임대료
2027년도	14㎡	169,000	1,973,480
	16㎡	193,000	2,253,740

※ 1월은 월 중에 입주가 개시('27.1.11.예정)되는 관계로 실제 사용 일수에 따라 일할 계산된 금액으로 산정하며, 계약 체결 시, 별도 안내 예정

▢ 모집대상

○ **입주대상**: 서울연극창작센터 연극인오피스의 입주를 희망하는 2인 이상으로 구성된 연극 분야 전문단체

○ **신청자격** ※해당 증빙자료 제출 필수

- 연극 분야에서 전문적인 활동을 하는 단체로서, 아래 항목 중 한 가지 이상에 해당하는 단체

① 공고일 기준 단체증명서(사업자등록증 또는 고유번호증)를 보유한 단체
② 공고일 기준 대표자(신청자)가 최근 3년 이내 서울에서 발표 및 활동한 공연 프로그램북 및 리플릿 사본, 참여기관의 증빙서류 등 예술활동 증빙 서류 제출이 가능한 프로젝트 그룹

○ 신청 및 선정 제한

- 지원신청 ‘주체’ 관련

① 개인 또는 1인으로만 구성된 법인 및 단체
② 언론사 및 언론사 소속의 단체
③ 교육, 종교 활동 등을 주요 목적으로 하는 학교·종교기관 등 또는 이들 기관의 소속·운영단체
※ 이외, 19세 이상의 성인이 아닌 자(2008년 1월 1일 이후 출생자)

- 중복 신청 및 선정 관련

① 타기관 및 기업으로부터 지속적인 임차료 지원을 받는 단체 **중복 지원 불가**
② 2026년 서울연극창작센터 연극인오피스 정기 공모 장기입주 선정 단체 및 단체 구성원 **중복 지원 불가**
③ 2027년 서울문화재단 예술지원 통합공모 <공연장상주단체지원> **중복 선정 불가**

▢ 지원사항

○ 세부내용

구 분		지 원 사 항
입주 지원	개별 공간	○ **지원규모:** 6개 단체 ○ **신청제한:** 단체당 1개실로 신청 제한 ○ **이용인원:** 실별 3~4인 기준 ○ **임 대 료:** 월 169,000원(14㎡) 또는 193,000원(16㎡)(부가세 포함) ※입주 개시일 전, **임대료 전액 일시납** 필수 ○ **관 리 비:** 전기, 수도, 가스, 무선인터넷 무상지원 ※통신비는 개별 신청 및 납부 ○ **제공물품:** 개별 사무가구(책상, 의자, 서랍장 각 4개), 원형테이블 및 의자, 수납장, 공기청정기 ○ **이용시간:** 오전 6시~밤 12시
인프라 지원	공용시설 및 인프라	○ 공용공간(회의실 2, OA존 1, 탕비실 1, 커뮤니티룸 1) 무상제공 ○ 서울연극창작센터 정기 주차 할인권 1매 제공(월 112,500원) ○ 입주자 간담회 및 서울연극창작센터 기획행사 협력연계 참여 ※ ‘27년도 선정 단체의 경우, 협력 연계 행사 참여 필수 ○ 서울연극창작센터 부대시설(야외마당) 협력대관 지원 ○ 서울연극창작센터 온·오프라인 홍보 지원 ○ 서울문화재단 및 서울연극창작센터 행사 정보 제공

▢ 신청 및 접수

○ 공모일정(안)

구 분	일 정	내 용
신청접수	2026년 10월 30일(월) 10:00 ~ 11월 13일(금) 17:00	서울문화예술지원시스템(SCAS)을 통한 신청서 및 필수 증빙자료 제출
심의진행	2026년 11월 3주 ~ 11월 5주	행정검토 및 외부 심의위원회를 통한 서류/토론심의
결과발표	2026년 12월 1주	재단 홈페이지 내 공지 및 선정단체 개별연락
계약체결	2026년 12월 2주차	선정단체 계약서 작성 및 공간 이용 안내
임대료 납부 (단기)	2027년 1월 5일(화) ~ 1월 7일(목) 예정	임대료 전액 일시납
공간입주	2026년 1월 11일(월) 예정	6개 단체 입주(단기)

※ 상기 일정과 내용의 경우, 내부 점검 및 정리 일정 등에 따라 일부 조정될 수 있으며, 조정될 경우, 개별 안내 예정입니다.

○ **접수기간: 2026. 10. 30.(월) 10:00 ~ 11. 13.(금) 17:00**

○ **접수방법: 서울문화예술지원시스템(SCAS) 온라인 접수(scas.kr)**

○ **온라인 작성내용**

① 단기입주 신청개요

- 단체 공식 연락처 기입 ※프로젝트 단체는 대표자 1인의 정보 기입
- 실무자(대표자) 정보 기입
- 단체 구성원(실제 공간 사용자) 정보 기입

※다수의 단체로 구성된 프로젝트 단체의 경우, 소속 항목에 실제 소속된 단체명 기입

- 신청 장르(연극) 선택
- 입주기간 선택
- 단체구분(등록단체/프로젝트 단체) 선택
- 단체명 기입

○ 첨부서류

① (필수) 지원신청서 1부

② (필수) 단체별 증빙자료 1부

- **등록단체**: 사업자등록증 또는 고유번호증
- **프로젝트 단체**: 서울에서 발표 및 활동한 공연 프로그램북 및 리플릿 사본, 참여기관의 증빙서류 등 공고일 기준 최근 3년 이내 대표자(신청자)의 연극 분야 예술활동 증빙 서류

○ 신청 유의사항

- 접수 마감일에는 조기 접수를 권장합니다. (※접수 마감 1시간 전까지 완료 권고)
- 등록단체는 '단체회원'으로 신청해 주시기 바랍니다.
- 서울문화재단 통합회원의 단체회원 가입을 위해서는 먼저 대표자가 개인회원 자격으로 가입되어 있어야 합니다.
- 단체회원 가입 시, 사업자등록번호(고유번호) 인증 절차가 나이스신용평가정보를 통해 진행되므로 시간이 다소 소요될 수 있습니다. 접수에 충분한 시간을 두고 준비해 주시기 바랍니다.
- 단체증명서를 보유하지 않은 프로젝트 단체는 대표자가 개인회원 자격으로 신청해야 하며 반드시 신청개요 하단에 단체명을 기입해 주셔야 합니다.
- 지원신청 시 아래 내용에 대한 동의 및 서약이 필수입니다.

(1) 지원신청자의 '개인정보 수집·이용 동의서'

(2) 문화예술계 성희롱·성폭력 근절을 위한 '성희롱·성폭력 예방실천 관련 서약'

(3) 지원자 책임 신청제 등 '지원신청자 확인 내용'

- 필수 서류 미제출 시 심의 대상에서 제외되며, 모든 책임은 지원자에게 있습니다.
- 개별 사무실은 추첨으로 배정됩니다.
- 첨부파일별 최대 용량은 100MB입니다.
- 부적격 기준 또는 지원 신청 사업의 자격기준에 부합하지 않는 경우 해당 단체는 심의과정에서 제외될 수 있으며, 선정 이후 해당 사실이 확인될 경우 선정이 취소될 수 있습니다.

▢ 심의개요

○ 심의방법

- 1차: 행정검토(결격사유 및 서류미비 검토)
- 2차: 서류심의(외부 심의위원을 통한 심사 및 의결)

○ 심의기준

평가항목	세부항목	배점
입주 목적 (40점)	○ 연극 분야 창작 및 기획에 관련된 전문적인 활동인가	20점
	○ 입주 내용 및 목적이 공간 용도와 일치하는가	20점
향후 활동 계획 (60점)	○ 향후 진행할 프로젝트에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	30점
	○ 향후 진행할 프로젝트가 예술적, 사회적으로 어떠한 기대효과를 가지는가	30점
합 계		**100점**

▢ 입주 시 유의사항

[입주기간]

- 단기입주는 입주기간 연장이 불가합니다.

[재입주 제한]

- 단기사무실 입주자는 다음 해에 재입주 제한 없이 다시 신청할 수 있습니다.

[입주자 준수사항]

- 입주자는 입주 신청 시 제출한 사업계획에 따라 문화예술창작에 필요한 사무용도로 공간을 사용하여야 하며 **대본 리딩, 연습 등 본사용 목적 이외의 용도로 사용은 불가합니다.**
- 공실률 지양 및 공간 활성화를 위해 입주자는 연극인오피스를 월 15일 이상 필수로 이용해야 합니다.
- 허가받지 않은 외부인의 이용은 불가하며, 단순 미팅이나 회의를 위한 일시적인 방문은 허용됩니다.

[입주자 금지사항]

- 입주자는 다음의 금지사항을 반드시 준수해야 하며, 이를 위반할 시 재단은 퇴실 조치 및 법적 조치를 취할 수 있습니다.
- 타인의 명의를 도용하거나 허위의 내용으로 연극인오피스를 입주하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 타인에게 전대하거나 기타 일체의 처분을 하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 영리 목적으로 사용하거나, 상업적인 광고, 판매 행위를 할 수 없습니다.
- 연극인오피스를 주거용으로 사용하여서는 안 되며, 숙박 및 취사 행위는 일체 금지됩니다.
- 인화성 물질, 폭발성 물질 또는 기타 위험 물질은 취급 및 반입이 금지됩니다.
- 입주자는 재단의 명예를 훼손하거나 불법적인 행위를 하여서는 안 됩니다.

▢ 문의처

❍ 서울문화재단 서울연극창작센터 운영사무실

- 이 메 일: stcc2024@sfac.or.kr
- 유선전화: 02-758-1609
- 문의시간: 평일 오전 10:00~11:30, 오후 13:00~17:00

※서울문화재단은 ‘서울특별시 감정 노동 종사자의 권리 보호 등에 관한 조례’에 근거하여 고객 응대 근로자 보호정책을 시행하고 있습니다.